

Kantoor: Pastorieplein 4

POSTBUS 250
2410 AG BODEGRAVEN
Telefoon 0172-619220
Fax 0172-617665
E-mail info@vdtwnotarissen.nl

Onze website voor nieuws en informatie:
www.vdtwnotarissen.nl

**AFSCHRIFT
VAN EEN AKTE VAN
STATUTENWIJZIGING**

van de te Bodegraven-Reeuwijk gevestigde
coöperatie:
Parkmanagement Rijnhoek Coöperatief U.A.

13 februari 2019.

**NOTARISKANTOOR
TER WAL & PARTNERS**
BODEGRAVEN



Lw33.316

STATUTENWIJZIGING

Op dertien februari tweeduizend negentien verschenen voor mij, mr **Leendert Teunis ter Wal**, notaris gevestigd te Bodegraven, gemeente Bodegraven-Reeuwijk: _____

1. de heer Galtjo Jan van Zutphen, wonende te 3722 BD Bilthoven, gemeente De Bilt, Parklaan 89, geboren te Rijswijk op een en twintig april negentienhonderd drie en zestig (rijbewijs 4434159205); _____
2. de heer Johannes Jacobus Slof, wonende te 2445 AW Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn, Zuideinde 44, geboren te Ter Aar op dertien december negentienhonderdtweënvijftig, (paspoort NUDP082R2), gehuwd; _____ die verklaarden te handelen als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de coöperatie **Parkmanagement Rijnhoek Coöperatief U.A.**, statutair gevestigd te Bodegraven, kantoorhoudende te 2415 BK Nieuwerbrug, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Houtwerf 14, handelsregister 27314018, hierna ook te noemen: "vereniging". _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van het na te melden besluit van de algemene ledenvergadering het navolgende: _____

VOORAF _____

- I. De vereniging is opgericht bij akte op negen en twintig november tweeduizend zeven voor mij, notaris verleden. _____
- II. De statuten van de vereniging zijn nadien niet gewijzigd. _____
- III. De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat, met inachtneming van alle wettelijke en statutaire vereisten, in een algemene ledenvergadering van de vereniging, gehouden te Bodegraven-Reeuwijk op zestien oktober tweeduizend achttien, werd besloten tot de onderhavige statutenwijziging (en tot machtiging van de comparanten om deze statutenwijziging tot stand te brengen). _____

STATUTENWIJZIGING _____

Vervolgens verklaarden de comparanten ter uitvoering van gemeld besluit de statuten van de vereniging integraal te wijzigen, zodat de statuten, na wijziging, luiden als volgt: _____

STATUTEN: _____**NAAM EN ZETEL** _____**Artikel 1.** _____

1. De naam van de coöperatie is: "Parkmanagement Rijnhoek Coöperatief U.A.", hierna te noemen: "vereniging". _____
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. _____
3. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

DOEL _____**Artikel 2.** _____

1. De vereniging heeft ten doel de voorziening van de stoffelijke belangen van haar leden door de uitoefening van het bedrijf tot het voeren van parkmanagement voor het Bedrijvenpark Rijnhoek te Bodegraven waaronder wordt verstaan het regelen van een basispakket aan voorzieningen bestaande uit onder meer beveiliging, onderhoud van particulier groen en particuliere oevers, watergangen, afvalinzameling, bewegwijzering en bebording, verzekering en glasvezelbekabeling voor genoemd bedrijvenpark en in dit verband al datgene te _____

doen en te organiseren wat in het belang van de leden noodzakelijk of nuttig is. —
De vereniging zal daarbij de belangen van de in de gemeente Bodegraven- —
Reeuwijk gevestigde ondernemers/exploitanten van het bedrijventerrein Rijnhoek
behartigen in de breedste zin van het woord. —

Tevens zorgt de vereniging ervoor dat de vrijkomende gelden vanuit het —
trekkingsgebied van het Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk —
(handelsregister 60115548) op democratische wijze worden besteed aan zaken die
door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging als prioriteit worden —
aangemerkt. —

2. Het is de vereniging verboden om verzekeringsovereenkomsten te sluiten met haar leden. —

LEDEN

Artikel 3.

1. De vereniging kent alleen leden, waarbij er onderscheid is tussen A-leden en B-
leden. Waar in deze akte gesproken wordt over "lid" danwel "leden" wordt —
daarmee bedoeld zowel A-leden als B-leden. —

2. A-leden zijn natuurlijke personen dan wel rechtspersonen, die de eigendom —
bezitten van één of meer kavels/bedrijfsgebouwen (niet zijnde een —
appartementenrecht) dan wel zakelijk gerechtigde zijn van een daarop gevestigd —
recht van erfpacht of recht van opstal en verenigingen van eigenaren van —
appartementencomplexen binnen Bedrijvenpark Rijnhoek. —

B-leden zijn natuurlijke personen dan wel rechtspersonen, die huurder zijn van —
van één of meer kavels/bedrijfsgebouwen (niet zijnde een appartementenrecht) —
binnen Bedrijvenpark Rijnhoek. —

Eigenaar en huurder hebben het recht zich onafhankelijk van elkaar aan te melden
als lid van de vereniging. Indien eigenaar en huurder een en dezelfde persoon, —
bedrijf, of instantie zijn, hebben zij het recht op één lidmaatschap en zijn zij A-lid.
Omdat een vereniging van eigenaren lid kan zijn van de vereniging kunnen —
eigenaren of huurder van appartementenrechten geen lid zijn van de vereniging. Zij
laten zich vertegenwoordigen door de vereniging van eigenaren waarvan zij lid —
zijn. —

AANVANG LIDMAATSCHAP

Artikel 4.

1. Het lidmaatschap wordt verkregen door schriftelijke aanvraag bij het bestuur —
gevolgd door toelating door het bestuur. —
2. Het bestuur beslist over de toelating. —
3. De algemene vergadering kan bij niet-toelating alsnog tot toelating besluiten. —

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt: —
 - a. door overlijden van het lid; —
 - b. door opzegging door het lid; —
 - c. door opzegging door de vereniging; —
 - d. door de verkoop en overdracht van de door het lid in eigendom gehouden —
grond dan wel recht van erfpacht of opstal op het bedrijvenpark Rijnhoek —
danwel bij beëindiging van de huurovereenkomst; —
 - e. door ontzetting (royement). —

Opzegging van het lidmaatschap door een B-lid kan geschieden indien en zodra —

het lid geen huurder meer is. Opzegging van het lidmaatschap door een A-lid kan geschieden indien en zodra door het lid in eigendom gehouden grond dan wel — recht van erfpacht of opstal op bedrijvenpark Rijnhoek wordt overgedragen aan — derden, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van — tenminste één maand, en indien de nieuwe rechthebbende in zijn plaats treedt met — ingang van de dag waartegen is opgezegd. —

Indien en zodra een A-lid zijn lidmaatschap beëindigd, welke beëindiging niet — samenhangt met de verkoop en overdracht van de door het lid in eigendom — gehouden grond of recht van erfpacht of opstal op het Bedrijvenpark Rijnhoek, — dan vervalt de aanspraak van het lid op het bedrag dat volgens de ledenrekening — verschuldigd is en is het lid verplicht uittegeld te betalen aan de vereniging. Het uittegeld bestaat uit en is gelijk aan het jaarlijks betalen aan de vereniging van — de dan geldende contributie tot het moment dat het lid geen juridisch eigenaar — meer is van de door het lid in eigendom gehouden grond of recht van erfpacht of — opstal op het Bedrijvenpark Rijnhoek. De grondslag tot het stellen van voormelde voorwaarden is gelegen in het feit dat alle in het Bedrijvenpark Rijnhoek gelegen bedrijven/leden voordeel hebben van het doel van de onderhavige vereniging welk voordeel komt te vervallen wanneer niet alle bedrijven/leden "meedoen" met de — onderhavige vereniging. Een opzegging van één lid van zijn lidmaatschap dupeert qua effect en qua kosten de overige leden/bedrijven van Bedrijvenpark Rijnhoek. — In afwijking van het in dit lid bepaalde omtrent het tijdstip waartegen door het lid kan worden opgezegd doch onverminderd het overigens in de statuten met — betrekking tot opzegging van het lidmaatschap door het lid bepaalde, is niettemin onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging door het lid — mogelijk: —

- a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren; —
- b. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn — beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld. Het besluit is alsdan niet op dat lid van toepassing. Een lid — is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaard te zijnen opzichte uit te — sluiten; —
- c. binnen één maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in een — andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld. —

Indien een opzegging in strijd met bovenstaande opzeggingsgronden geschiedt, — doet dat het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op — de datum waarop was opgezegd. —

3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar. —

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan geschieden wanneer een lid opgehouden heeft aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, — alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het — lidmaatschap te laten voortduren. —

De opzegging geschiedt door de algemene vergadering, mits tenminste twee / — derde der geldig uitgebrachte stemmen hiertoe besluiten. Het lidmaatschap kan — echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet

gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

Indien een opzegging in strijd met bovenstaande opzeggingsgronden geschiedt, doet dat het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waarop was opgezegd.

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
De ontzetting geschiedt door de algemene vergadering, mits met een besluit genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde der geldig uitgebrachte stemmen. Het betrokken lid zal zo spoedig mogelijk door de algemene vergadering door middel van een aangetekend schrijven van het besluit, met opgave van redenen, in kennis worden gesteld. De algemene vergadering kan naar aanleiding van een voorstel tot opzegging of ontzetting haar besluit met ten hoogste drie maanden uitstellen teneinde het betreffende lid in staat te stellen de grond waarop het voorstel berust, alsnog op te heffen.
5. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit, beroep open op de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft niettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, behoudens de mogelijkheid tot het verlenen van (gedeeltelijke) restitutie in bijzondere omstandigheden, zulks ter beoordeling door de algemene vergadering. Van zo'n bijzondere omstandigheid is in ieder geval sprake bij beëindiging van het lidmaatschap wegens beëindiging huur of verkoop en overdracht van de door het lid op bedrijvenpark Rijnhoek in eigendom gehouden grond of recht van erfpacht of opstal.
7. Indien het bestuur overigens van oordeel is, dat een reden tot opzegging of ontzetting ten aanzien van een lid zich voordoet en meent dat de eerstvolgende ledenvergadering niet kan worden afgewacht, dan is het bestuur bevoegd het lid te schorsen als ook bedoeld in artikel 6. Tenzij het bestuur tot eerdere opheffing van de schorsing besluit, blijft de schorsing van kracht tot de eerstvolgende vergadering. Besluit de algemene vergadering tot opzegging respectievelijk tot ontzetting, dan wordt deze geacht te zijn gedaan respectievelijk ingegaan op de datum van schorsing.
8. De verplichting van de leden om in het tekort van de vereniging bij te dragen wordt uitgesloten.

SCHORSING

Artikel 6.

1. Leden, die handelen in strijd met de statuten en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging of die zich niet gedragen naar de besluiten van de algemene vergadering of naar besluiten die het bestuur van de vereniging krachtens de statuten of ingevolge opdracht van de algemene vergadering genomen heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst.
Het bestuur stelt het betrokken lid ten spoedigste schriftelijk van het besluit in



Het bestuur stelt de periode vast gedurende welke het lid is geschorst. _____

2. Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 1. _____

VERPLICHTINGEN VAN LEDEN

Artikel 7.

1. De leden zijn verplicht de statuten, de krachtens de statuten tot stand gekomen reglementen en de rechtsgeldige besluiten van de algemene vergadering en het bestuur te eerbiedigen en de daarin aan de leden opgelegde verplichtingen na te leven en de belangen van de vereniging op generlei wijze te schaden. _____

2. De B-leden zijn niet verplicht een jaarlijkse bijdrage te betalen. De A-leden zijn verplicht een jaarlijkse bijdrage te betalen, waarvan de hoogte door de algemene vergadering dient te worden vastgesteld naar rato van het aantal vierkante meters als eigenaar in eigendom gehouden grond, exclusief eventuele mandelige toegangswegen, dan wel ingeval van een recht van erfpacht of opstal, wordt de op basis van het aantal vierkante meters grond van de betreffende kavel te betalen jaarlijkse contributie verdeeld naar rato van het aantal vierkante meters BVO (bruto vloeroppervlak volgens NEN 2510). De leden kunnen in categorieën worden verdeeld die een verschillende bijdrage betalen. _____

De algemene vergadering kan bepalen dat nieuw toetredende leden een entreegeld moeten betalen dat door de algemene vergadering wordt vastgesteld. _____

Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen een lid voor een bepaald jaar geheel of gedeeltelijk te ontheffen van de verplichting tot betaling van de jaarlijkse bijdrage. _____

3. De A-leden zijn verplicht om, ingeval zij hun op Bedrijvenpark Rijnhoek gelegen gronden en/of opstallen en/of recht van erfpacht en/of appartementsrecht geheel of gedeeltelijk aan derden verhuren of op enige andere wijze aan derden in gebruik geven, in de met deze derden te sluiten overeenkomsten zodanige bepalingen op te nemen dat nakoming van de voor de betreffende leden jegens de vereniging geldende verplichtingen op voldoende wijze is gewaarborgd op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de vereniging van een honderd duizend euro (€ 100.000,00) onverminderd het recht van de vereniging om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen _____

BESTUUR EN BESTUURSFUNCTIES

Artikel 8.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit drie gewone bestuursleden en maximaal twee gedelegeerde bestuursleden. _____
2. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester worden door de algemene vergadering uit zowel de gewone als de gedelegeerde bestuurders in functie aangewezen. _____
3. De secretaris of zijn vervanger maakt na elke bestuursvergadering concept-notulen op van hetgeen in die vergadering is behandeld. In de daarop volgende bestuursvergadering worden de notulen vastgesteld en als blijkt daarvan door de voorzitter en de secretaris ondertekend. _____
4. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. _____

BENOEMING BESTUURSLEDEN

Artikel 9.

1. Zowel de gemeente Bodegraven als de GEM Rijnhoek B.V. hebben ieder _____

bevoegdheid om één gedelegeerd bestuurder te benoemen. De benoeming van de gewoon bestuursleden geschiedt bij oprichting of door verkiezing uit één of meer voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 2 en 3.

Zowel het bestuur als tenminste vijf leden zijn bevoegd een dergelijke voordracht op te maken.

Een voordracht door het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering medegedeeld. Een voordracht door leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

2. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin het aantal stemmen dat kan worden uitgebracht tenminste bedraagt twee/derde van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
3. Wanneer geen voordracht is opgemaakt, of wanneer conform het vorige lid aan de voordrachten het bindend karakter is ontnomen, dan is de algemene vergadering vrij in haar keus.
4. Een bestuurslid is na zijn aftreden slechts éénmaal terstond herkiesbaar. Daarna is herverkiezing slechts mogelijk indien de algemene vergadering met minimaal twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen daartoe besluit.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP

Artikel 10.

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door worden ontslagen of geschorst door degene die haar heeft benoemd. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier jaren. Jaarlijks treedt tenminste één/vijfde van het aantal aanwezige bestuursleden af volgens een opstellen rooster van aftreden en wel zodanig, dat elke vier jaar alle bestuursleden tenminste éénmaal zijn afgetreden.
Bij tussentijdse vacatures neemt het nieuw benoemde bestuurslid de plaats van zijn voorganger op het rooster in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door bedanken of door het verlies van het lidmaatschap van de vereniging.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR

Artikel 11.

1. Behoudens beperkingen in de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. De bestuursleden kunnen zich daarbij door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen.
Het bestuur zorgt er voor dat de regelgeving voor het verkrijgen van gelden uit genoemde Stichting Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk wordt nageleefd, zolang dat van toepassing is voor de vereniging.
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt, behoudens met voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.



- beneden drie daalt. Het is echter verplicht onverwijld een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacatures aan de orde komt.
4. De vereniging wordt vertegenwoordigd door: hetzij het bestuur, hetzij de voorzitter en de secretaris gezamenlijk, hetzij twee gezamenlijke handelende bestuursleden.
 5. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichting nakomen.
De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie van hetzij ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken, hetzij een externe accountant. De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in dit lid, en brengt de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
Vervolgens wordt de jaarrekening vastgesteld door de algemene vergadering, welke vergadering uiterlijk één maand na afloop van de termijn wordt gehouden. Bij een afzonderlijk in deze vergadering te nemen besluit kan aan het bestuur hiervoor kwijting worden verleend.
 6. Het bestuur is verplicht de vereniging overeenkomstig de bepalingen van artikel 29 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek op de juiste wijze in te schrijven en ingeschreven te houden in het handelsregister, gehouden bij de bevoegde Kamer van Koophandel en Fabrieken, hierna ook aan te duiden als: het handelsregister.
 7. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of twee andere bestuursleden dit wenselijk achten.
 8. De oproep tot een bestuursvergadering geschiedt ten minste vijf werkdagen tevoren door degene(n) die dat nodig achten en vermeldt de te behandelen onderwerpen. Indien op de vergadering niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt een nieuwe bestuursvergadering bijeengeroepen te houden niet eerder dan tien en niet later dan vijftien werkdagen na de eerste, in welke tweede vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen over alle in de oproep voor de eerste vergadering vermelde onderwerpen ongeacht het in de tweede vergadering aanwezige aantal bestuurders of vertegenwoordigers.
 9. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met algemene stemmen van de aanwezige bestuurders of vertegenwoordigers.
 10. Geldige besluiten kunnen ook buiten de vergadering worden genomen mits alle bestuurders zich schriftelijk voor aanneming van dat besluit hebben uitgesproken.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Jaarlijks zal op het tijdstip als bedoeld in lid 5 van het vorige artikel, een algemene

- vergadering, de jaarvergadering, worden gehouden.
3. In deze vergadering komen onder meer aan de orde:
- vaststelling en goedkeuring van de notulen van de vorige algemene vergadering;
 - het jaarverslag en de rekening en verantwoording door het bestuur als bedoeld in lid 5 van het vorige artikel;
 - voorziening in eventuele vacatures;
 - verslag door de bestaande kascommissie en benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - besteding van de vrijkomende gelden vanuit het trekkingsgebied van het Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk;
 - rondvraag.

BIJEENROEPING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13.

- De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van tenminste één en twintig dagen.
- De oproeping geschiedt door middel van aanplakkingen op het mededelingsbord, dan wel via toezending (per post danwel per email) aan de leden en de huurders/gebruikers van op Bedrijvenpark Rijnhoek gelegen opstallen, onder meer bevattende een agenda met de te behandelen onderwerpen, met dien verstande dat daarbij, in geval van de jaarvergadering, dient aangegeven te worden waar de rekening en verantwoording ter inzage ligt.
Bij de oproeping wordt de agenda van de vergadering vermeld.
- Andere algemene vergaderingen dan de jaarvergadering worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dit gewenst acht.
- Daarnaast is het bestuur verplicht, op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering, een algemene vergadering bijeen te roepen op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept.
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 14.

- Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder één stem.
Geen toegang hebben geschorste leden, met dien verstande dat een geschorst lid toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Hij heeft tevens het recht in die vergadering daarover het woord te voeren.
B-leden hebben uitsluitend toegang tot de algemene vergadering en uitsluitend stemrecht omtrent alle besluiten die betrekking hebben op de besteding van de vrijkomende gelden vanuit het trekkingsgebied van het Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk.
A-leden hebben stemrecht omtrent alle besluiten van de algemene vergadering van de vereniging.



- danwel eigenaren van appartementsrechten hebben geen stemrecht maar wel als —
toehoorder recht op toegang tot de algemene vergadering. —
3. Iemand die stemgerechtigd is kan aan een andere stemgerechtigde of aan een —
huurder van zijn op Bedrijvenpark Rijnhoek gelegen gronden/opstallen schriftelijk
volmacht geven tot het uitbrengen van zijn stem. De andere stemgerechtigde kan —
echter niet meer dan één stem naast zijn eventuele eigen stem uitbrengen. —
 4. Alle stemmingen geschieden mondeling, met uitzondering van het stemmen over —
personen, welke stemmingen schriftelijk zullen geschieden. Verder zal stemming
schriftelijk geschieden, indien de voorzitter van de vergadering een schriftelijke —
stemming gewent acht of tenminste vijf leden zulks voor de stemming verlangt. —
Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten briefjes. Besluitvorming bij —
acclamatie is mogelijk, mits de voorzitter dit voorstelt. —

LEIDING EN NOTULERING IN DE ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 15. —

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. Bij —
afwezigheid van de voorzitter treedt een ander door het bestuur aan te wijzen —
bestuurslid op als voorzitter. —
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de —
algemene vergadering daarin zelf. —
2. Van het behandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of —
een andere door de voorzitter aangewezen notulist notulen gemaakt. —
3. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen in afwijking van het bepaalde in lid 2 —
een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. —

BESLUITVORMING DOOR DE ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 16. —

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de —
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een —
genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet-schriftelijk vastgelegd —
voorstel. —
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld —
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, —
wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming —
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezig dit —
verlangt. —
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —
stemming. —
3. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden besluiten genomen met —
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Onder meerderheid wordt verstaan —
meer dan de helft. —
4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de meerderheid heeft verkregen, —
heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht een tweede —
stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. —
Heeft alsdan opnieuw niemand de meerderheid verkregen, dan vinden —
herstemmingen plaats totdat hetzij één persoon de meerderheid heeft verkregen, —
hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. —
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) —
wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming —
is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande —

stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen — bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
6. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering — bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als — een besluit van de algemene vergadering.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door — een besluit van een algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de — mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de — vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging — woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot — statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig — of vertegenwoordigd is.
5. Indien geen twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt — binnen vier weken daarna een tweede vergadering gehouden, waarin over het — voorstel tot statutenwijziging, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is — geweest, kan worden besloten ongeacht het aantal leden dat aanwezig of — vertegenwoordigd is, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de — uitgebrachte stemmen.
6. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Ieder bestuurslid is afzonderlijk bevoegd tot het doen verlijden van — deze akte.
7. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, — alsmede de gewijzigde statuten, neer te leggen ten kantore van het handelsregister.

ONTBINDING

Artikel 18.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene — vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2, 3, 4 en 5 van het vorige artikel is van — overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de in de leden 4 en 5 van de — in het vorige artikel gemelde breukdelen worden gewijzigd in het breukdeel: drie / vierde.
2. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.
3. Een hatig saldo na vereffening zal worden aangewend voor door de algemene —



- vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der —
vereniging overeenstemmen. De vereffenaars dragen het batig saldo daartoe over.
4. De vereniging blijft voortbestaan voorzover dit voor de vereffening nodig is en —
houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de —
vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan —
opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven. Gedurende de —
vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voorzover —
mogelijk van kracht.
 5. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bezwaard
gedurende zeven jaren na afloop der vereffening. Het bepaalde in artikel 24 boek 2
van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.

VERENIGINGSJAAR, BOEKHOUDING EN GELDMIDDELEN

Artikel 19.

1. Het verenigingsjaar of boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Het bestuur houdt een ledenregister, waarin de namen en adressen van de leden —
zijn opgenomen.
3. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige —
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van
de vereniging kunnen worden gekend.
4. Het bestuur is verplicht de in lid 3 bedoelde bescheiden alsmede de balans en de —
staat van baten en lasten die ieder jaar moeten worden opgemaakt tien jaren lang —
te bewaren.
5. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: contributies der leden en donaties,
entreegelden, subsidies, schenkingen, erfstellingen, legaten en andere baten.

REGLEMENTEN EN COMMISSIES

Artikel 20.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen
vaststellen.
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de statuten, noch met de wet, ook —
waar de wet geen dwingend recht bevat.
3. Het bestuur kan commissies met speciale taken instellen, waarvan de leden —
worden benoemd door de algemene vergadering, welke tevens de zittingsperiode —
vaststelt en daarvoor eventueel reglementen opstelt.
4. Dergelijke commissies zijn verantwoording aan het bestuur en aan de algemene —
vergadering verschuldigd.

Artikel 21.

In alle gevallen waarin door deze statuten niet wordt voorzien en in alle gevallen —
waarin verschil van mening over de uitleg van enig artikel van deze statuten mocht —
bestaan, beslist de algemene vergadering.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, —
vastgesteld aan de hand van daartoe bestemde documenten.

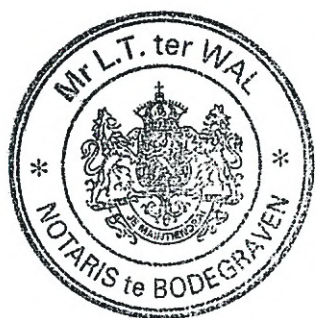
WAARVAN AKTE, is verleden te Bodegraven, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, op —
de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van de akte aan de comparanten, —
hebben deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee
in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is de akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, —

ondertekend. _____

(Volgt ondertekening).
Uitgegeven voor afschrift.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a smaller 'T' and a long horizontal stroke extending to the right.